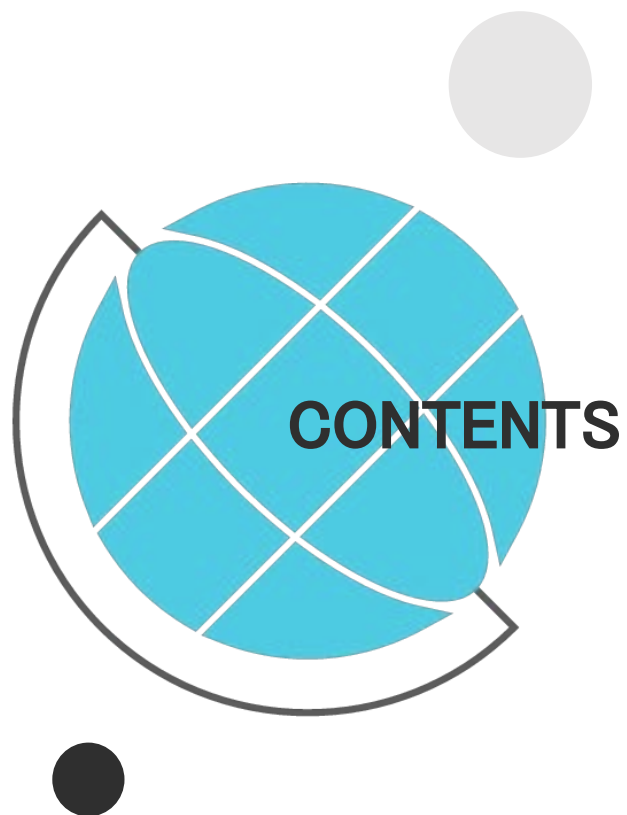




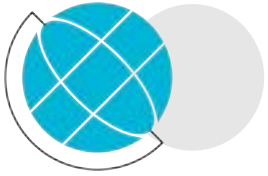
AIRSTAY立ち上げ隊



株式会社AIRSTAY
<https://airstay.info/>



- 民泊物件立ち上げのお悩みあるある
- 01** AIRSTAY立ち上げ隊とは？
AIRSTAY立ち上げ隊の特徴
- 立ち上げ代行プラン ①②
- 02** オープンまでの参考スケジュール
過去に立ち上げたお部屋をご紹介します ①②③
- お問い合わせ以降の流れ
- 03** お問い合わせはこちら
株式会社AIRSTAYとは？
- 04** 立ち上げ隊によるお部屋ギャラリー



民泊物件立ち上げのお悩みあるある

AIRSTAY立ち上げ隊にお任せください！

何をどんな手順で進めれば
いいか分からない

時間がない

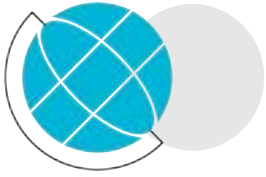
インテリアコーディネート
に自信がない

どんな物を揃えたら
いいか分からない



できるだけ初期費用を抑
えたい

そのお悩み AIRSTAY立ち上げ隊 がすべて解決します！



AIRSTAY立ち上げ隊とは…

民泊のためのお部屋のセットアップ代行サービス



スケジュール

運営開始までの全ての段取りを組みます。



スピード

お見積から最短1ヶ月で完成させます。



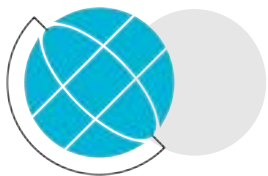
立ち上げ

明日オープンできる状態まで全て仕上げます。



満足度

今までの経験を活かし、ゲスト様に喜ばれ集客性の高いお部屋をつくります。



AIRSTAY立ち上げ隊の特徴

100件以上の運営経験に裏付けられたノウハウをフル活用！

コンセプト

ファミリー向けのお部屋づくりに自信があります。

サポート

お部屋づくりだけでなく、オープンまでを総合的にサポート可能です。

満足度

ゲスト様の快適性はもちろん、集客性の高いお部屋にします。

スピード

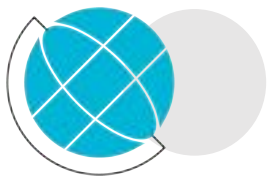
写真撮影を含め、最短7日でお部屋を完成させます。

サービス

消耗品、各種ガイド、掲示物まですべて設置します。

利便性

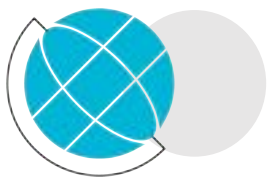
維持管理のしやすさを総合的に考慮したお部屋をつくります。



立ち上げ隊によるお部屋ギャラリー

お部屋の広さや雰囲気に合わせてデザイン





立ち上げ代行プラン ①

お部屋の広さに応じた価格設定

お部屋の広さ	税別
～25㎡	¥340,000
～35㎡	¥447,000
～45㎡	¥554,000
～60㎡	¥661,000
～80㎡	¥816,500
～100㎡	¥929,500
～120㎡	¥1,062,500
～160㎡	¥1,283,500
～200㎡	¥1,464,500

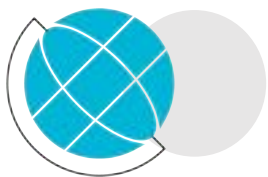
プラン内容

- ◇ 現地調査、計測
- ◇ インテリアの配置・コーディネート
- ◇ 商品の選定・購入・配送手配
- ◇ 荷物の受け取り・開梱
- ◇ 家具の組み立て・設置・整理
- ◇ 簡易清掃・廃品回収
- ◇ 写真撮影

※ 電気・ガス・水道・Wi-Fiの契約、消防設備の設置、営業許可の取得は含まれません。(消防設備や許可取得のため、業者や行政書士等の紹介及びサポートはお任せください。)

※ 家具家電・備品や消耗品等の実費は含まれません。

※ お支払いは、当初の着手金として実費分をお支払いいただきます。その後、立ち上げ終了時に実際に要した額を残額と代行費用を精算いたします。



立ち上げ代行プラン ②

運営に欠かせないアイテム

運営代行	税別
あり	¥165,000
なし	¥330,000



同じ建物内で2部屋以上をご依頼いただいた場合は割引もございます！

アイテム内容

◇ チェックインガイド

最寄駅から宿泊施設までの案内とチェックイン方法

◇ アクセスガイド

各空港・新幹線駅から最寄駅まで、各種観光地までの案内

◇ ハウスガイド

室内でのルール、近くの病院、家電の使い方

◇ 周辺ガイド

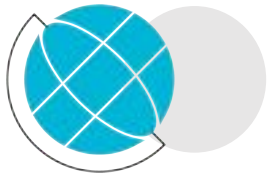
近くのコンビニ、スーパー、飲食店

◇ 室内の掲示物

ゴミの分別、その他 各種注意事項

◇ 掲載サイトAirbnbのリ스팅作成

お部屋の写真、間取り図、説明文



オープンまでの参考スケジュール

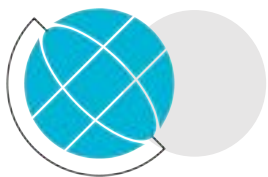
お見積から最短1ヶ月で運営開始できる状態に仕上げます

月	7	8
住宅宿泊事業届出	▼委託申込・契約(12) (必要に応じ行政書士等をご紹介)	受理(2)▼ ▼標識発行(9)
清掃スタッフ	▼募集開始(12) ▼電話面談(17) ▼対面面談(24)	
ライフライン等	▼申込・契約 開通▼▼申込・契約(12) 電気・ガス・水道	開通(9)▼ Wi-Fi (固定式)
産廃回収	▼申込(12) 契約(18)▼	回収開始(12)▼
部屋作り等	▼見積・採寸(11) 備品 見積 採寸等	▼開始(31) ▼終了(1) 追加備品等購入 → セットアップ作業 → 補備 ↓ ▼終了(1) 写真撮影
各種ガイド	▼開始(12) ハウスガイド・観光地アクセスガイド等	終了・設置(1)▼
各種掲示物	▼開始(12) 注意書き・案内等	終了・設置(1)▼
リスティング	▼開始(12) Airbnb・楽天VacationSTAY等	終了(4)▼ 公開(12)▼

【凡例】

- お見積りに行っていただくこと
- AirStayが主体的に行うこと

※ 立ち上げ隊の混雑状況や、各行政機関への許可取得状況によってオープンまでの期間は異なります。



過去に立ち上げたお部屋をご紹介します ①

お部屋の広さや雰囲気に合わせてインテリアコーディネート



一戸建て

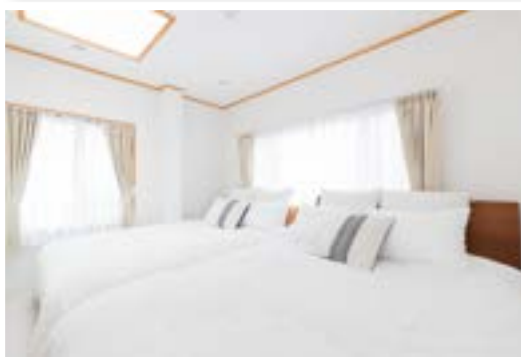
80㎡(3LDK)

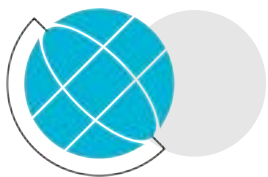
最大11名様収容



総額 約270万円

(家電・消耗品等 全て込み)





過去に立ち上げたお部屋をご紹介します ②

お部屋の広さや雰囲気に合わせてインテリアコーディネート



マンション

25㎡(1K)

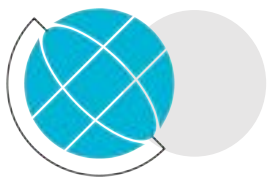
最大4名様収容



総額 約120万円

(家電・消耗品等 全て込み)





過去に立ち上げたお部屋をご紹介します ③

お部屋の広さや雰囲気に合わせてインテリアコーディネート



一戸建て

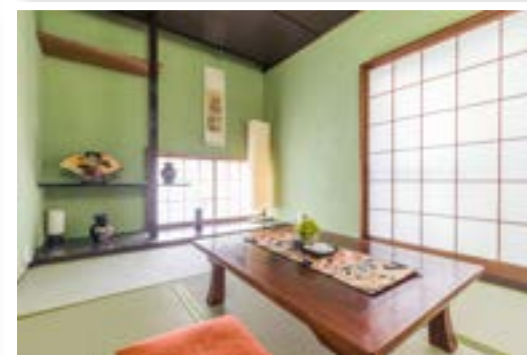
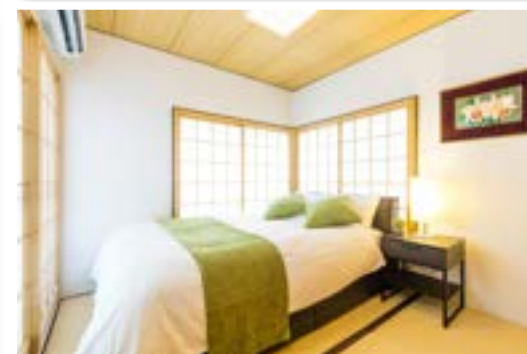
100㎡(5LDK)

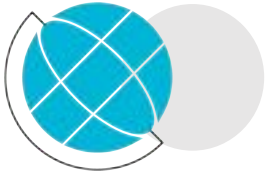
最大16名様収容



総額 約300万円

(家電・消耗品等 全て込み)





お問い合わせ以降の流れ

オーナー様の日程に合わせて柔軟に対応



01 - お問い合わせ



02 - ヒアリング



03 - お部屋の現地調査



04 - お見積り



05 - 契約

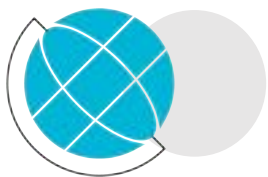


06 - 立ち上げ作業



07 - 完成

お気軽にお問い合わせください。



お問い合わせはこちら

些細なことでもお気軽にお問い合わせください

公式HP

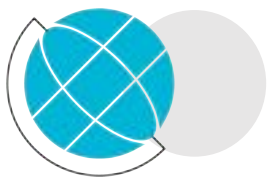
[https://AIRSTA.info/
contact.php](https://AIRSTA.info/contact.php)



メール

hello@AIRSTAY.jp





株式会社AIRSTAYとは？

民泊運営を得意とした民泊運営・代行・コンサルティング事業者

運営件数は100部屋以上

2017年から民泊運営を行っており、
運営代行物件も含め事業拡大中

ニーズに合わせて

オンラインサロン『minka』
民泊勉強セミナー『民泊教室』
民泊運営コンサル『FromScratch』

民泊運営の書籍も出版

2019年に『AIRSTAY式民泊運営法』を出版

ハイクオリティの運営

ホスピタリティと清潔感を重視し、ゲスト様の満足度を高めます

ゲスト様目線のお部屋

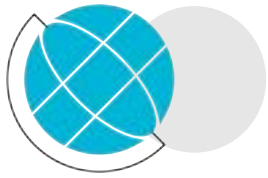
“暮らすように泊まる”をコンセプトに、宿泊するゲスト様には快適にお過ごしいただけるようなお部屋づくり

代表取締役

梶屋 俊一

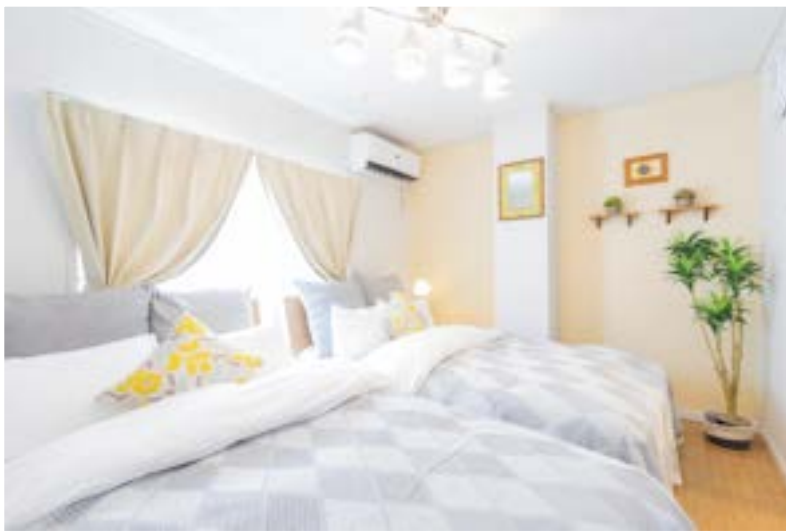
2023年脱サラして民泊を本業に

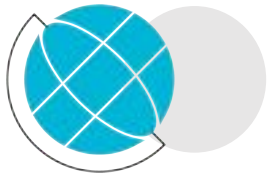




立ち上げ隊によるお部屋ギャラリー

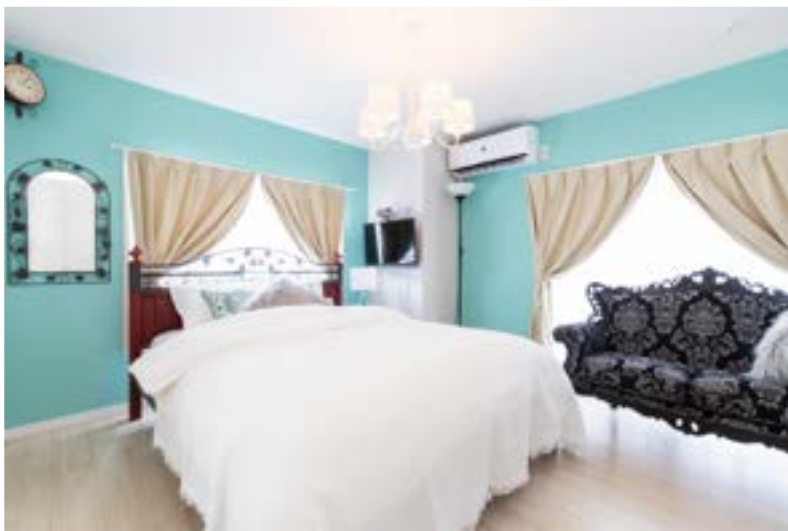
お部屋の広さや雰囲気に合わせてデザイン

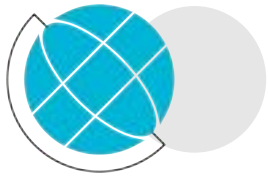




立ち上げ隊によるお部屋ギャラリー

お部屋の広さや雰囲気に合わせてデザイン

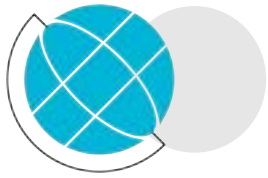




立ち上げ隊によるお部屋ギャラリー

お部屋の広さや雰囲気に合わせてデザイン





立ち上げ隊によるお部屋ギャラリー

お部屋の広さや雰囲気に合わせてデザイン





THANK YOU

お問い合わせお待ちしております。

株式会社AIRSTAY
<https://airstay.info>